04001051302010012

897

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 105**

13 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δενδρολιβάνου 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας). 1

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 3.400 τετρ. μετρ. στη θέση «Συκιές -Χαραυγή» του Δημόσιου δάσους Δήμου Χαλκίδας, Νομού Εύβοιας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 370/60 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δενδρολιβάνου 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσκυν Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.6.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.8.2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Αντωνίου Λαλούση (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 21337/6969/7.8.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δενδρολιβάνου 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Λαλούση, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθ. 8367/1947/31.3.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 262), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α Επιτρέπεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την Α΄θμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Αχαΐας με το αριθμ. 16/10.5.2000 πρακτικό της και όπως φαίνεται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, 1:100, 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. ..../2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού.

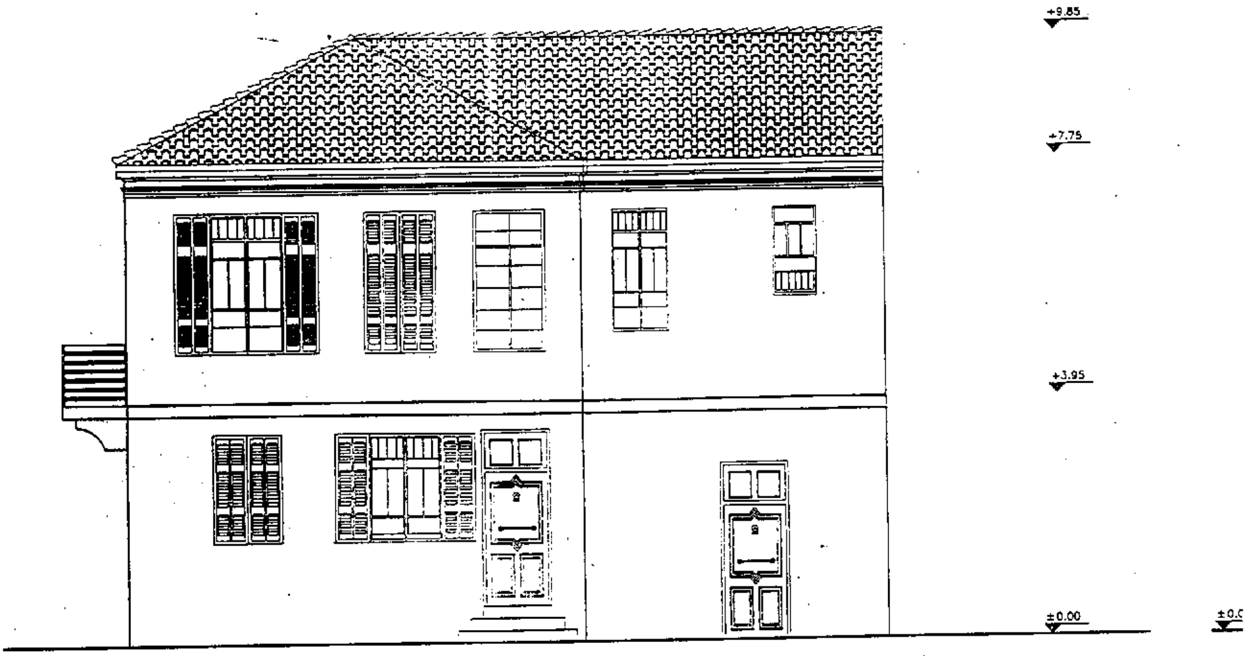
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις της αριθμ. 8367/1947/31.3.1998 υπουργικής απόφασης με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

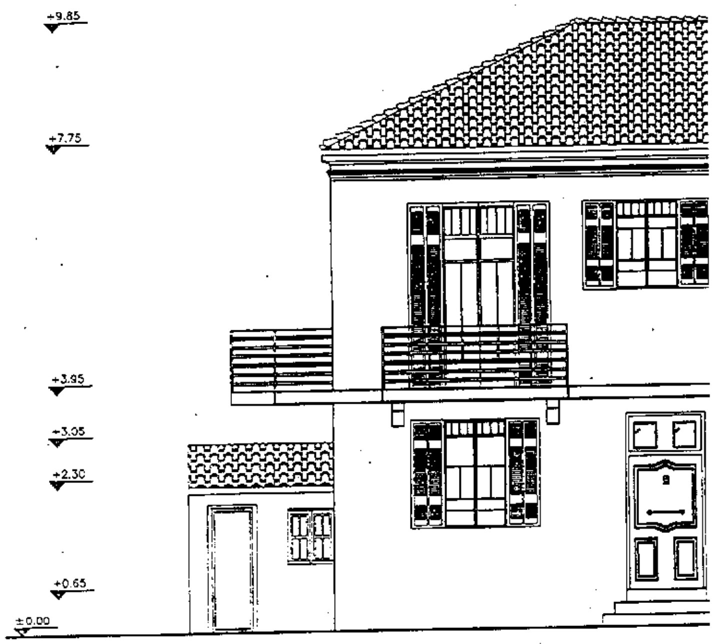
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2001

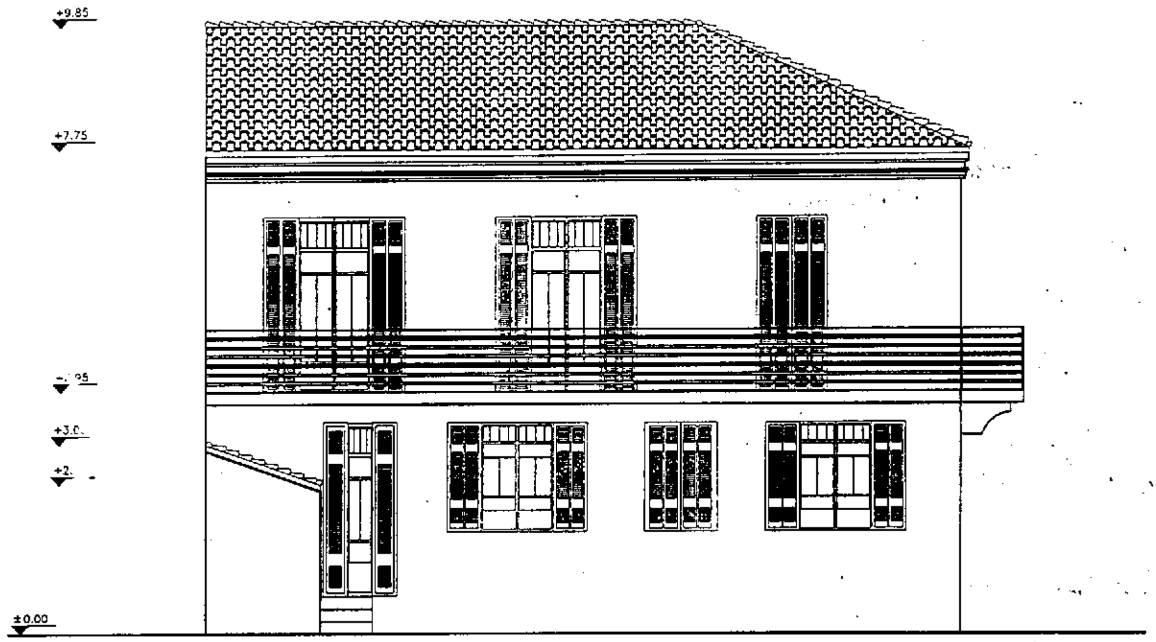
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



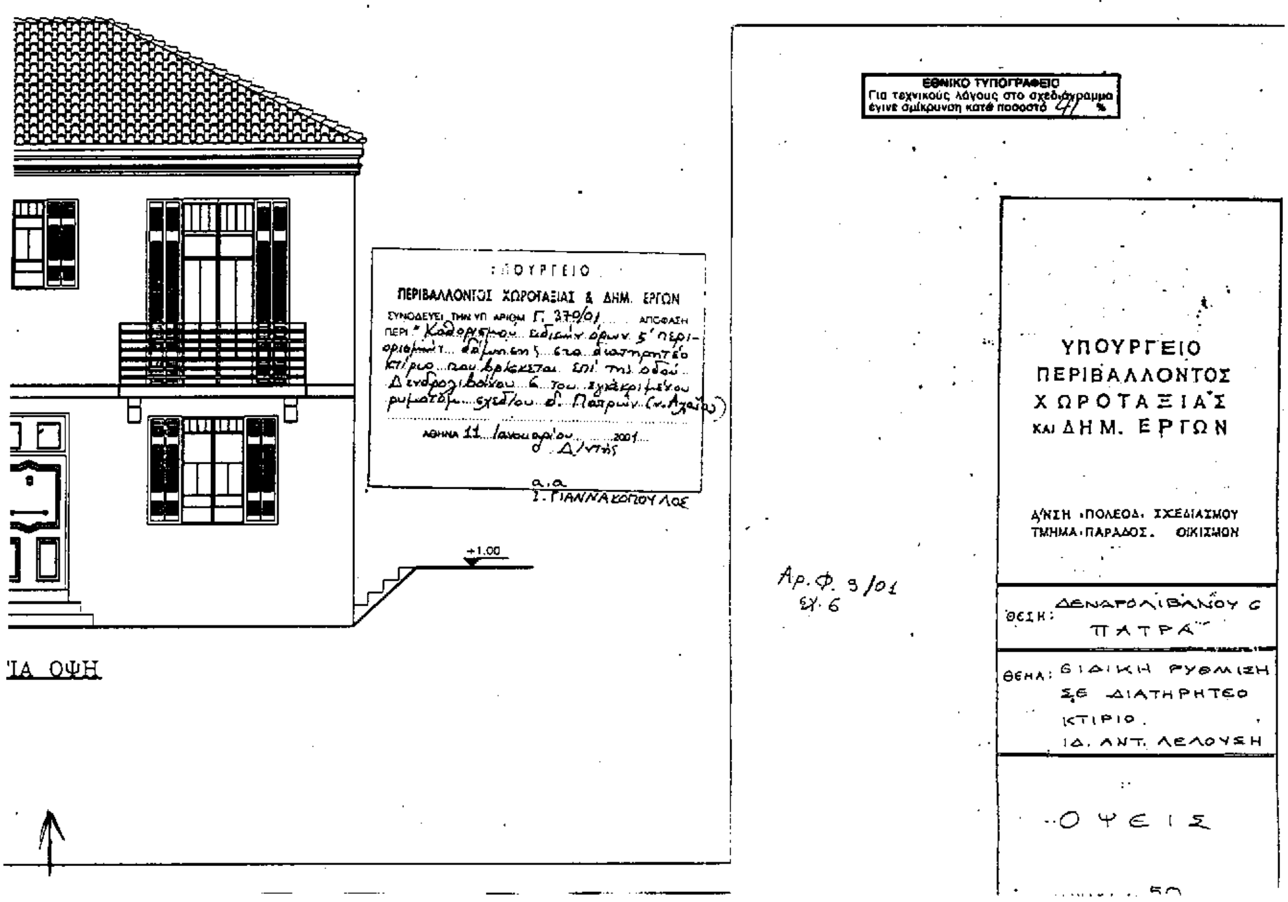
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

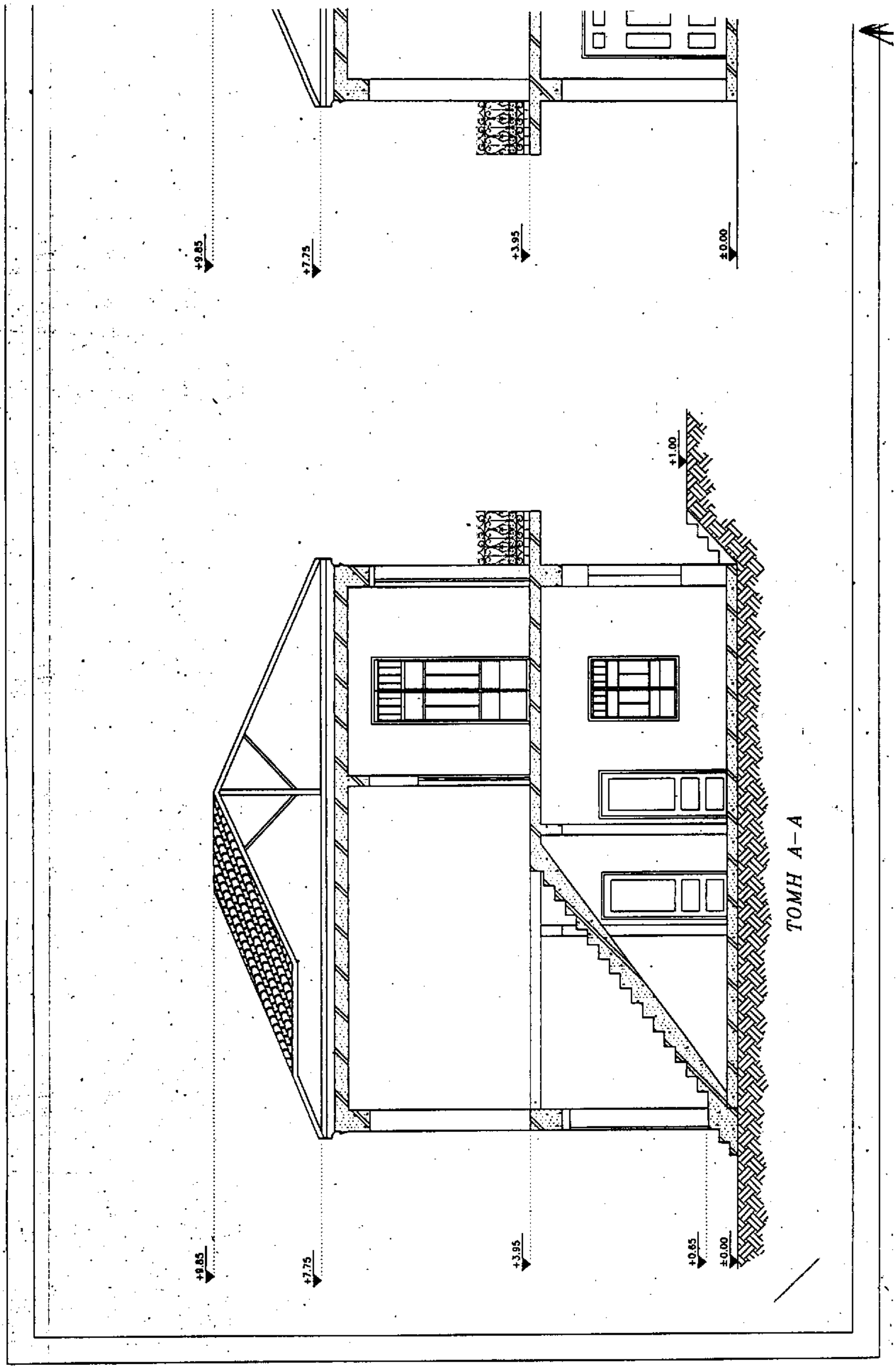


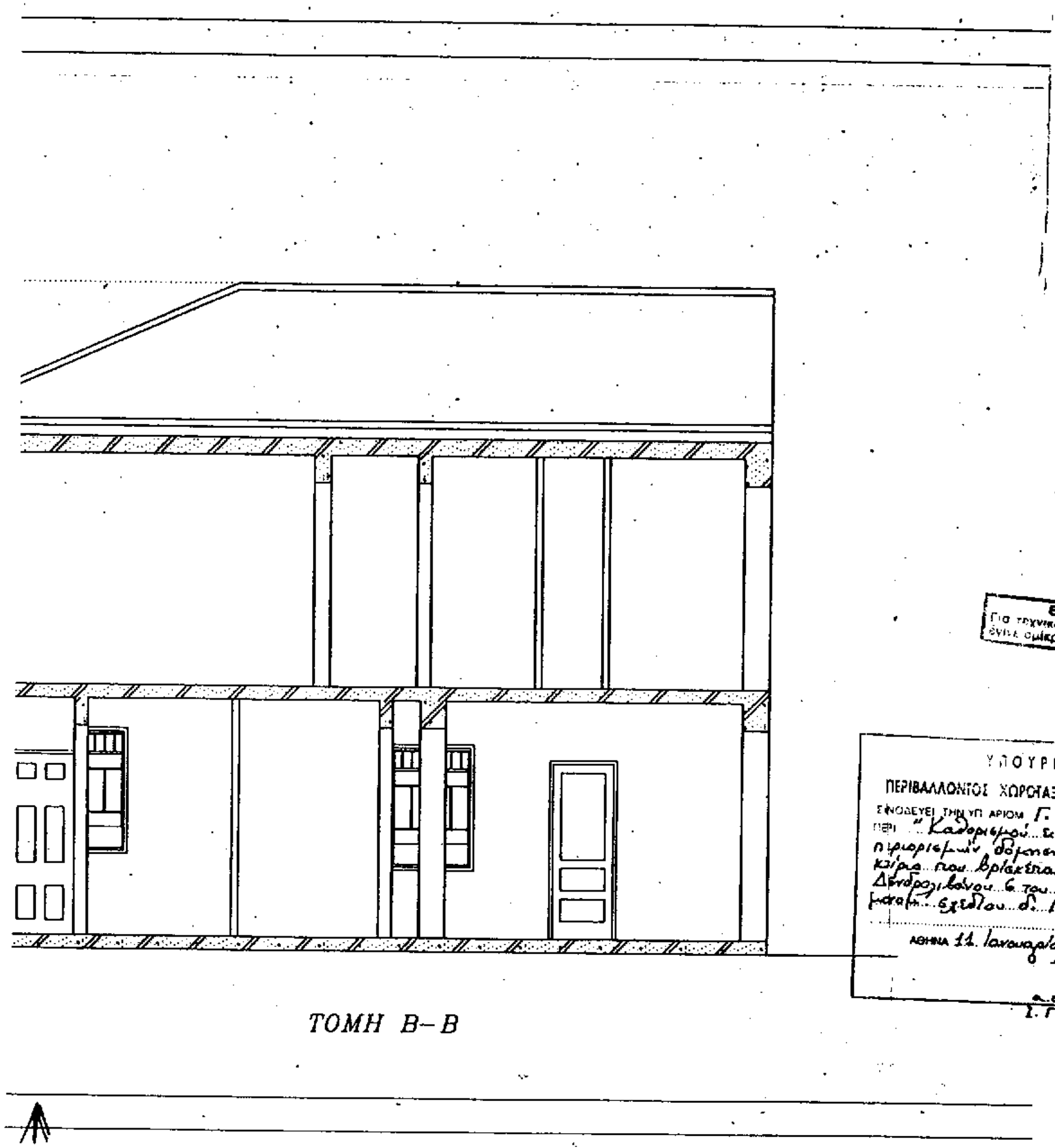
ΝΟΤΙΑ Ο


+9.85
+7.75
±0.00

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ. 379/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 2001
ο Δ/ντής
α.α
+1.00
Αρ.Φ. 9/01
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΔΕΝΔΡΟΛΙΒΑΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ.
ΙΔ. ΑΝΤ. ΛΕΛΟΥΣΗ
ΟΨΕΙΣ
ΙΑ ΟΨΗ


+9.85
+7.75
+3.95
±0.00
+1.00
+0.65
ΤΟΜΗ Α–Α



ΤΟΜΗ Β–Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. Γ. 370/01 απόφαση
περί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δενδρολιβάνου 6 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Πατρών (Ν. Αχαΐας)"
Αθήνα 11 Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

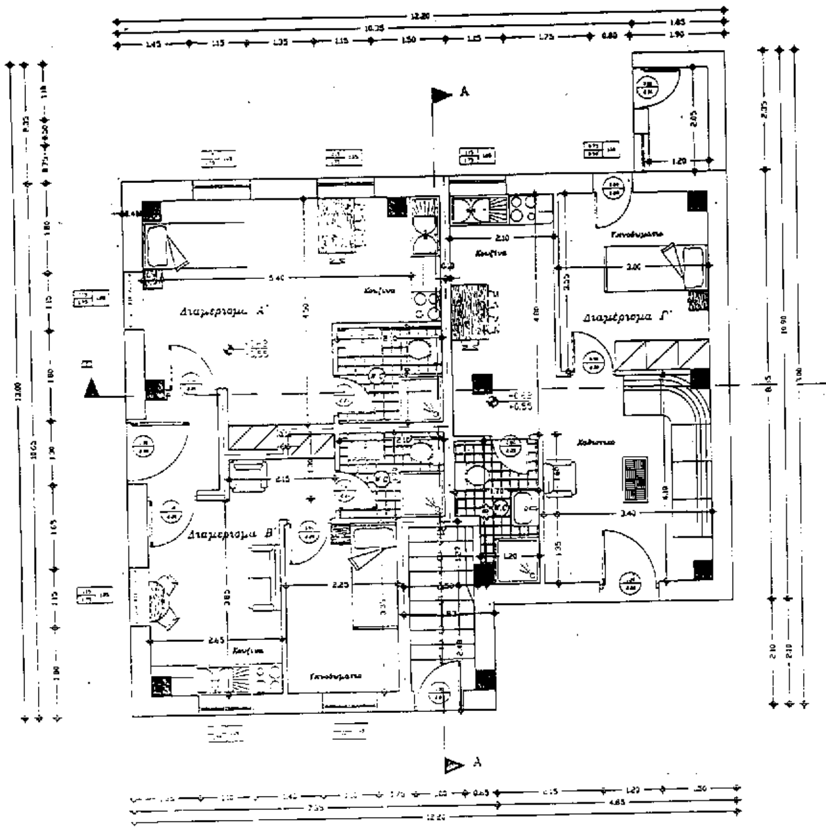
ΘΕΣΗ: ΔΕΝΔΡΟΛΙΒΑΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Ιδ. ΑΝΤ. ΛΕΛΟΥΣΗ

ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. 9/01
Σχ. 6



Εμβαδό Ισογείου = [{(12.20*8.55)+(2.10*7.35)}−{(1.27*1.50)+(1.83*2.48)}]=
= [{104.31+15.43}−{1.90+4.53}]=
= 119.74−6.43=113.31 τ.μ.

Εμβαδό Αποθήκης = 2.35*1,90=4.46 τ.μ.

Εμβαδό Κλιμακοστασίου = (1,27*1,50)+(1,83*2,48)=
=1.90+4.53=6.43 τ.μ.

Εμβαδό Διαμ. Α'=(4.90*5.90)=28.91 τ.μ.
Εμβαδό Διαμ. Β'=(5.50*4.35)+(4.55*1.40)=
=23.92+6.37=30.29 τ.μ.

Εμβαδό Διαμ. Γ'=(5.70*6.80)+(1.35*5.20)=
=38.76+7.02=45.78 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Έλεγχος Φωτισμού 1

Όνομα Χώρου	Εμβαδόν χώρου (m²)	Απαιτούμ. εμβαδόν ανοιγμάτων (0.10×Εχώρου)	Υπάρχον εμβαδόν ανοιγμάτων
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Α'	28.91	2.63	5.52
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Β'	30.25	0.75	1.75
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Γ'	45.76	2.37	2.50

Έλεγχος Αερισμού 1

Όνομα Χώρου	Εμβαδόν χώρου (m²)	Απαιτούμ. εμβαδόν ανοιγμάτων (0.05×Εχώρου)	Υπάρχον εμβαδόν ανοιγμάτων
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Α'	28.91	1.31	6.24
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Β'	30.25	0.38	1.93
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Γ'	45.76	1.18	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ — ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ 370/01 απόφαση
περί "Χαρακτηρισμού ... 5' περί ... κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δενδρολιβάνου 6 του ... σχεδίου ... Πατρών ..."
Αθήνα 11 Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΚΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΕΝΔΡΟΛΙΒΑΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. ΑΝΤ. ΛΕΛΟΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ.Φ. 9/01
εχ. 6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 11 Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

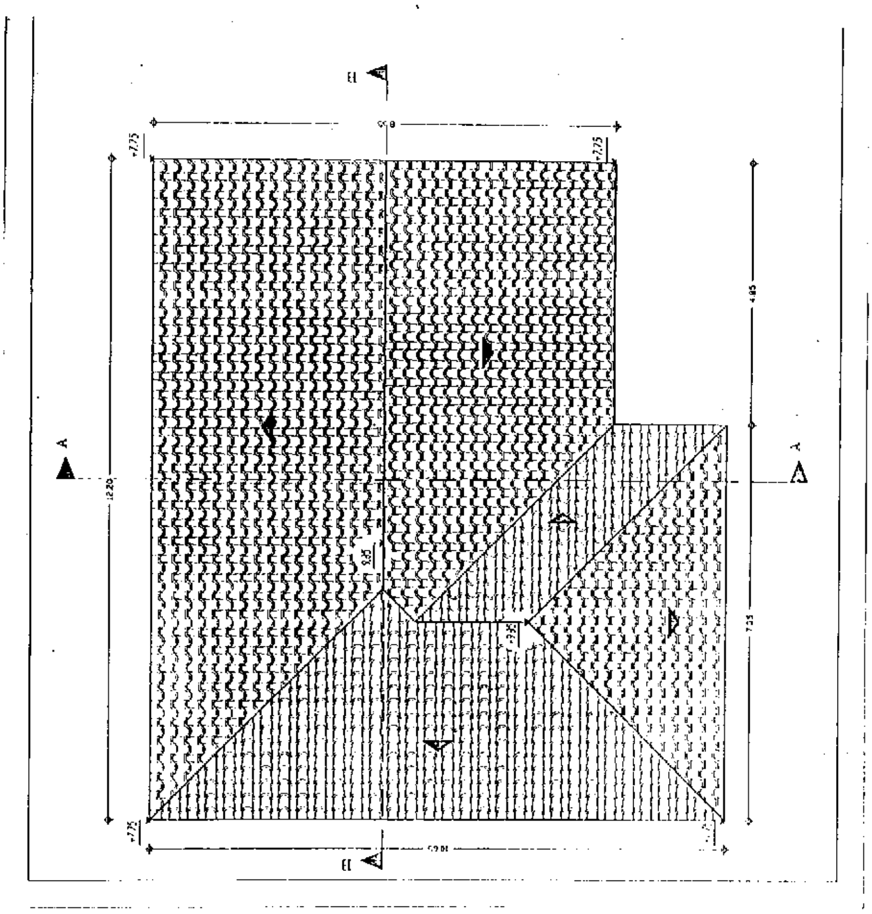
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

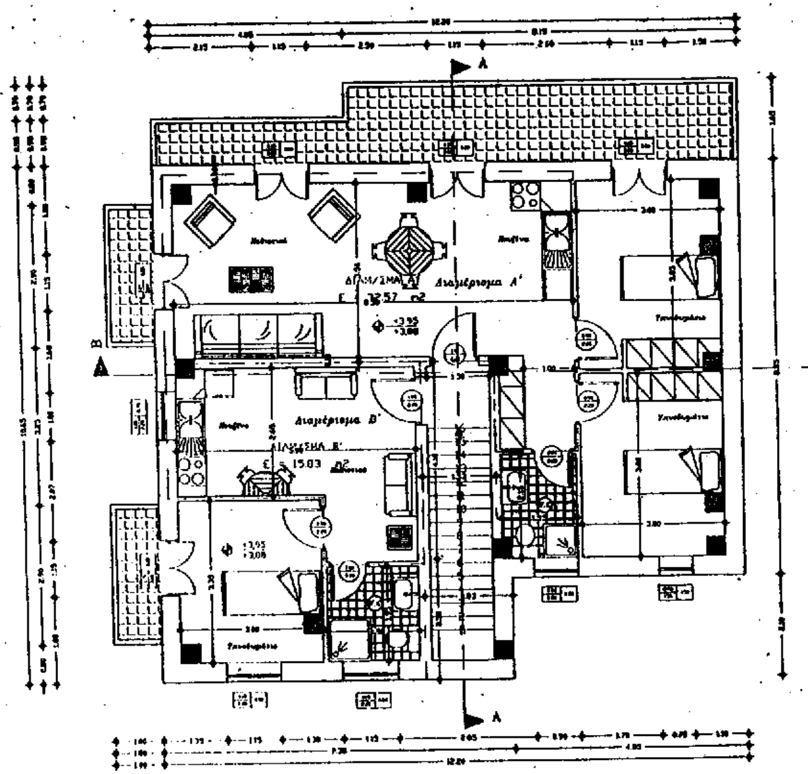
ΘΕΣΗ: ΔΕΝΔΡΟΛΙΒΑΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΑΝΤ. ΛΕΛΟΥΔΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50





Εμβαδό Ορόφου = [{(12.20*8.55)+(2.10*7.35)}−{(1.53*4.10)+(1.83*2.50)}]=
= [{104.31+15.43}−{6.27+4.57}]=
= 119.74−10.84=108.90 τ.μ.

Εμβαδό Κλιμακοστασίου = (1.53*4.10)+(1.83*2.50)=
= 6.27+4.57=10.84 τ.μ.

Εμβαδό Διαμ. Α' = (4.06*12.20)+(4.30*5.15)=
=49.53+22.14=71.67 τ.μ.

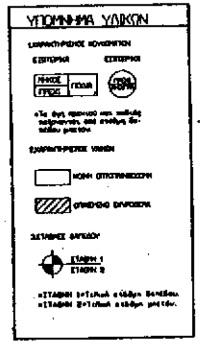
Εμβαδό Διαμ. Β' = (6.60*5.50)=36.30 τ.μ.

Έλεγχος Φωτισμού 2

Όνομα Χώρου	Εμβαδόν χώρου (m^2)	Απαιτούμ. εμβαδόν ανοιγμάτων (0.10×Ε χώρου)	Υπάρχον εμβαδόν ανοιγμάτων
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Α'	71.67	3.26	3.80
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Β'	36.30	1.58	1.80

Έλεγχος Αερισμού 2

Όνομα Χώρου	Εμβαδόν χώρου (m^2)	Απαιτούμ. εμβαδόν ανοιγμάτων (0.05×Ε χώρου)	Υπάρχον εμβαδόν ανοιγμάτων
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Α'	71.67	3.15	3.50
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Β'	36.30	0.79	1.00



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 370/01
"Καθορισμού ειδικών όρων ... σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δενδρολιβάνου ... Πατρών ..."
ΑΘΗΝΑ 12 Ιανουαρίου 2001
Ο ...
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

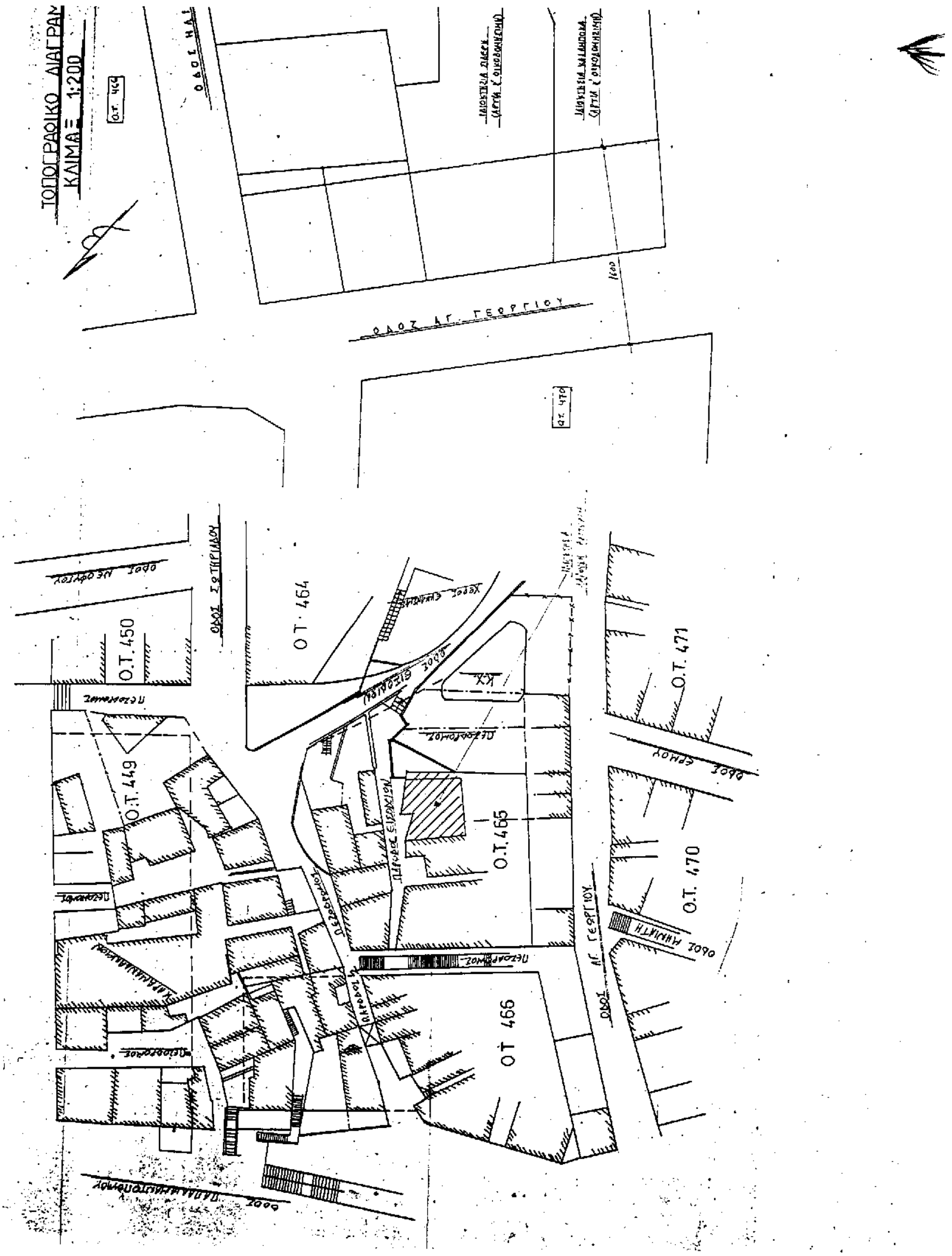
ΘΕΣΗ: ΔΕΝΔΡΟΛΙΒΑΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

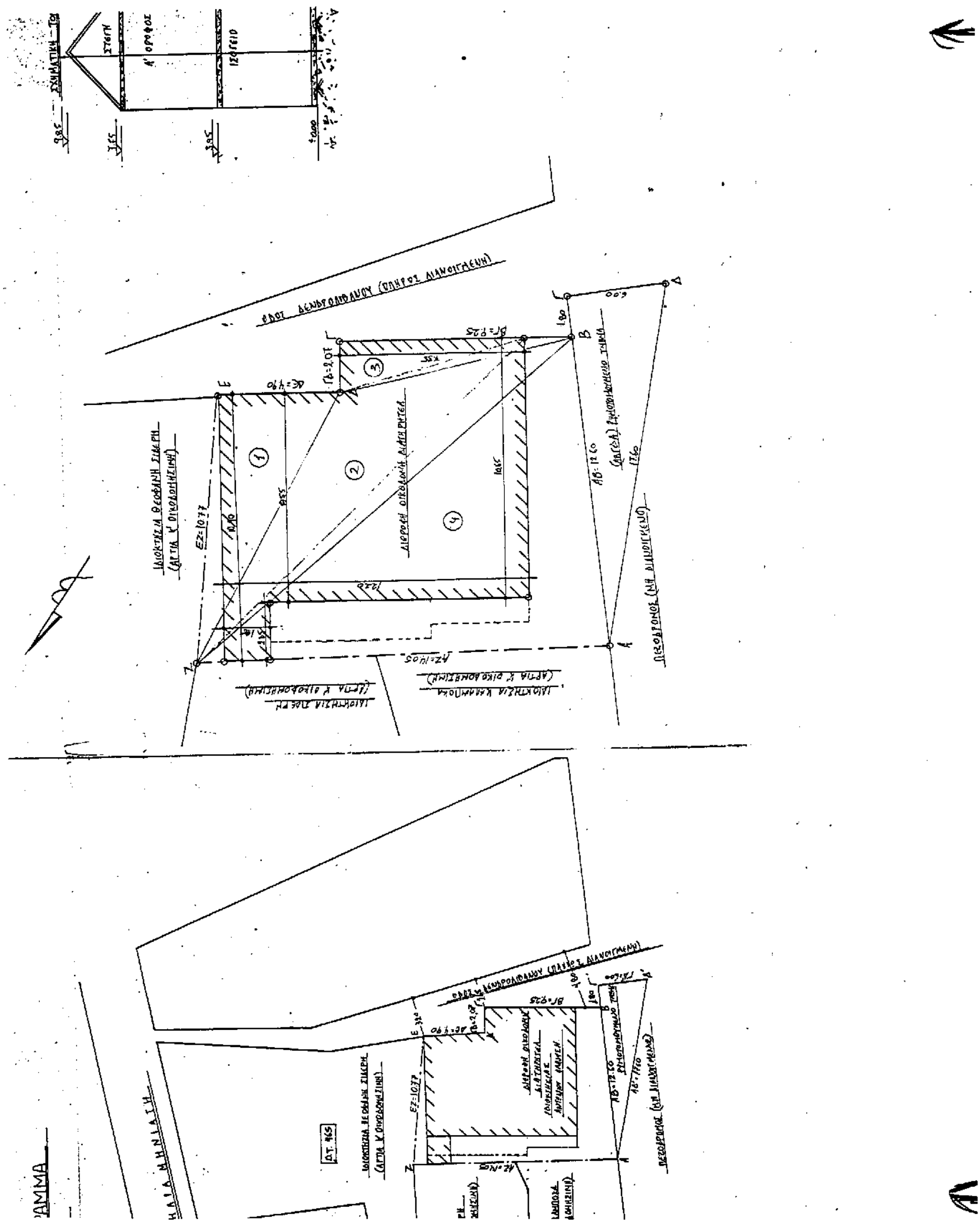
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. ΑΝΤ. ΛΕΛΟΥΣΗ

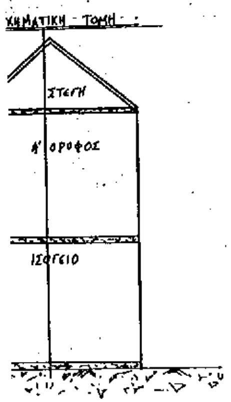
ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. Φ. 9/01
εχ. 6


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ
Ο.Τ. 450
Ο.Τ. 449
ΟΤ 464
Ο.Τ. 465
ΟΤ 466
Ο.Τ. 471
Ο.Τ. 470
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΙΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ





1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ; Ο.Τ 465 ΤΟΜΕΑΣ V

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
Χ 10897 / 30-8-94 ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΜΒΑΔΟ 200 m^2	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 112,0 m^2	70,0 m^2
ΠΡΟΣΩΠΟ 10,0 Μ	8,0 m	6,0 m

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,0m +ΣΚΕΠΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

2.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 183,08 m^2

ΜΕΘΟΔΟΣ ΗΡΩΝΑ-ΤΡΙΓΩΝΑ 1 έως 4.
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΑΒΓ'Δ'Α) = 29,13 m^2

3.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝ ΤΟΥ 1962.

4.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% χ 183,08 = 128,16 m^2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,2 χ 183,08 = 219,70 m^2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,0 + 1,50 ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ=3,0+0,1χ8,0=3,80m.

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 10,65χ7,35+8,55χ4,85+2,35χ1,85=124,10 m^2<128,16 m^2
ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ 10,65χ7,35+8,55χ4,85+2,35χ1,85=124,10 m^2
ΟΡΟΦΟΣ 10,65χ7,35+8,55χ4,85=119,75 m^2
ΣΥΝΟΛΟ. 124,10+119,75=243,85>219,70 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ.

6.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΛΑΛΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.370/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγνοβαλάνου 6 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Πατρών (ν. Αχαΐας)".
ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΝΟΒΑΛΑΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΑΝΤ. ΛΑΛΟΥΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 1:200

Αρ.Φ. 9
Σχ. 6

Αριθ. 68 (2)

Άρση αναδασωτέου, έκτασης εμβαδού 3.400 τετρ. μετρ. στη θέση «Συκιές -Χαραυγή» του Δημόσιου δάσους Δήμου Χαλκίδας, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ.107 Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2.- Την 6747/29-9-1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3.- Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, και 86004/1637/4-6-87 Εγκύκλιο Υπουργείου Γεωργίας καθώς και την 417/87 Γνωμοδότηση Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων.

4.- Την 2443/5-11-91 (Φ.Ε.Κ. 848/Δ/18-11-91) απόφασή μας, με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση, δασικού χαρακτήρα, που εκχερσώθηκε παράνομα, εμβαδού 3.400 τετρ. μετρ. και η οποία βρίσκεται στη θέση «Συκιές -Χαραυγή» του Δημόσιου δάσους Δήμου Χαλκίδας Ν.Εύβοιας.

5. Την με αριθμό 1588/20-9-1999 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Χαλκίδας, η οποία τροποποιήθηκε με την με αριθμό 94/99 απόφαση της Α΄βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Εύβοιας σύμφωνα με την οποία η προαναφερόμενη έκταση δεν έχει δασικό χαρακτήρα.

6. Την με αριθμό 3844/24-11-2000 βεβαίωσή μας με την οποία πιστοποιείται η τελεσιδικία της παραπάνω απόφασης της Α΄βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Εύβοιας.

7. Την με αριθμό 3933/Π.Ε./9-1-2001 Αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας, με την οποία προτείνεται η άρση του αναδασωτέου της υπ' όψη έκτασης, αποφασίζουμε:

Αίρομε το αναδασωτέο της έκτασης εμβαδού 3.400 τετρ. μετρ. που κηρύχθηκε με την 2443/5-11-91 (Φ.Ε.Κ. 848/Δ/18-11-91) απόφαση μας, βρίσκεται στη θέση «Συκιές-Χαραυγή» του Δημόσιου δάσους Δήμου Χαλκίδας Νομού Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια χορτολιβαδική έκταση
Δυτικά: Με Ελαιοπερίβολο
Βόρεια: Με Δημόσια χορτολιβαδική έκταση
Νότια: Με Δημόσια χορτολιβαδική έκταση.

Τα παραπάνω απεικονίζονταν στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της προαναφερόμενης απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ